

Program Adı: GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİ VE FİNANSMANI

Program Türü: Tezli Yüksek Lisans / Tezsiz Yüksek Lisans

Program Profili: Programın Amacı:

Türkiye’de gayrimenkul sektörü özelliklerde son yıllarda yıldızı parlayan ve kısa sürede büyük gelişmeler göstermiş bir sektördür. Gayrimenkul sektörü, emeğin yoğun olarak kullanıldığı katma değeri yüksek birçok yan sektörü de harekete geçiren ve ekonominin canlanmasını sağlayan lokomotif sektör durumundadır. Ancak, stratejik coğrafi konumuna, yüksek kalitede ara mal tedariki sağlayabilen güçlü bir yerel sanayinin, gelişmiş altyapısının ve genç nüfusunun varlığına karşın Türkiye’nin doğrudan yatırımları çekebilme ve iç pazarını geliştirmek konusunda oldukça düşük bir performans sergilediği açıktır. Bu noktada risklerin belirlenmesi, finansman olanaklarının çeşitlendirilmesi, mevzuat ve hukuksal çerçevede değişikliklerin hızla gerçekleştirilmesi ve değer tespitinin uluslararası standartlarda yapılması önem arz etmektedir. Sermaye piyasaları ile gayrimenkul piyasalarının birbirine entegre olması, profesyonel ellerle gerçekleştirilecek gayrimenkul projeleri sektördeki kaliteli ve planlı yapılaşma sürecine katkıda bulunacaktır. Halka açık sermaye yapısı, şeffaf yönetimleri ve işlemleri ile kayıt dışılık problemlerine çözüm getirecek ve yarattığı fonları tekrar ekonomiye kazandırmak suretiyle gayrimenkul yatırımlarının sermaye verimliliğini artıran Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının önemi de her geçen gün artmaya devam edecektir.

Programın Yapısı:

Gayrimenkul Finansmanı ve Değerlemesi; muhasebe, finans, ekonomi, yönetim, hukuk gibi farklı bilim dalları ile ilişkili disiplinler arası bir çalışma alanıdır. Programda; Gayrimenkul Muhasebesi ve Maliyet Analizleri, Gayrimenkul Geliştirme Değerleme Esasları ve Raporlama, Gayrimenkullerde Vergilendirme, Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı ve Analizi, Finans Matematiği, Gayrimenkul Hukuku ve Etik, Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Yönetimi, Gayrimenkulde Sigorta ve Risk Yönetimi, İpotekli Konut Finansmanı, Proje Değerleme Teknikleri ve Mali Tablolar Analizi gibi dersler yer almaktadır.

Tezli Yüksek Lisans programı, 1 yıl ders ve 1 yıl tez olmak üzere 2 yılda tamamlanmaktadır.

Tezsiz Yüksek Lisans programı ise 1 yılda tamamlanmaktadır.

Programa kimler katılmalı:

- ✓ Gayrimenkul değerlemesi yapanlar,
- ✓ Gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketlerinde ve inşaat şirketlerinde gayrimenkul geliştirme alanında çalışanlar,
- ✓ İş ve alışveriş merkezlerinin yöneticileri ve pazarlama uzmanları,
- ✓ Emlak ofis sahipleri ve çalışanları,
- ✓ Belediyelerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çalışanları,
- ✓ Milli Emlak Genel Müdürlüğü çalışanları,
- ✓ Gayrimenkul sektöründe pazarlama konusunda uzmanlaşmak isteyenler,
- ✓ Gayrimenkul sektöründe kariyer yapmak isteyenler.

Mezunların İstihdam Profilleri:

Yüksek Lisans programından mezun olan uzmanlar çok geniş iş alanında çalışma imkanı bulabilmektedirler. Program mezunları hem kamu hem de özel sektörde istihdam olanakları elde etmektedirler. Özellikle; gayrimenkul finansman, gayrimenkul değerlendirme şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, gayrimenkul proje geliştirme, yönetim ve denetim kuruluşları, sigorta şirketleri, harita ve inşaat firmaları, gayrimenkul yönetimi ve emlak müşavirliği, planlama kuruluşları, kooperatifler ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı gibi arazi-arsa geliştirme ve yapı kuruluşları, bankalar ve finansal kiralama şirketleri gibi birimlerde iş bulma ve çalışma imkanı yaratmaktadır. Kamu kuruluşlarında; inşaat, emlak ve kamulaştırma birimleri, özelleştirme idaresi, vergi idaresi, belediyeler ve milli emlak genel müdürlüğü gibi birimlerde iş bulma, istihdam ve kariyer olanağı bulunmaktadır.