

OLAY

(A) Enerji Petrol Arama-Eđitim ve Servis Hizmetleri A.Ş. Petrol Arama Ruhsatnamesine sahiptir. Şirketin ruhsat sahasında lokasyon çalışması yaptığı ve Bay (B)'nin taşınmazının da aralarında bulunduğu taşınmazların sahiplerinden kiralanması amacıyla, taşınmaz sahiplerine ihtarname çekilmiş ve buna ilişkin tutanak Petrol İşleri Genel Müdürlüğü olmaksızın imzalanmıştır. Daha sonra (A) Şirketi tarafından, Bay (B)'nin taşınmazının da içinde bulunduğu taşınmazların mülkiyeti hazinede, kullanım hakkı kendisinde kalacak şekilde acele kamulaştırılmasına karar verilmesi istemiyle 14.01.2011 günü Şarköy Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açılmıştır. Şarköy Asliye Hukuk Mahkemesinde açılan dava sonucu 15.03.2011 tarihli, E:2011/6, K:2011/32 sayılı kararla söz konusu taşınmazlara acele el konulmasına ve kamulaştırma bedelinin miktar itibariyle tespitine hükmedilmiştir. 20.02.2011 tarihinde bu kararın kendisine tebliğ edilmesiyle acele kamulaştırmayı öğrenen Bay (B) idari yargıda dava açmıştır. Diğer taraftan, (A) Şirketince söz konusu taşınmazların kamulaştırılması için bir kez daha talepte bulunulmuştur. Bunun üzerine Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne 09.08.2011 tarihinde İstimlake Müteallik Karar verilmiş ve bu karar, adliye mahkemesince verilen acele el koyma kararına dayandırılmıştır.

Bilgi: 16.06.1978 tarihli, 16320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 14.06.1978 tarihli, 7/15761 sayılı Petrol ameliyeleri için gerekli taşınmazların kamulaştırılmasında 6380 sayılı İstimlak Kanununun 27 nci maddesinin uygulanmasına dair kararına göre: "Petrol ameliyelerinin yapılabilmesi için gerekli olan taşınmazların, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına bağlı ve ilgili kuruluşlarla petrol hakkı sahibi tüzel kişiler lehine aynı Yasanın, 87. maddesi ve 6380 sayılı "İstimlak Kanunu" hükümleri çerçevesinde yapılacak kamulaştırmalarında "müstaceliyet" bulunduğunun saptanması nedeniyle, bu kamulaştırmalarda İstimlak Kanununun 27 nci maddesindeki yöntem uygulanır"

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu

Madde 27: "3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanununun uygulanmasında yurt savunması ihtiyacına veya aceleliğine Bakanlar Kurulunca karar alınacak hallerde veya özel kanunlarla öngörülen olağanüstü durumlarda gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılmasında kıymet takdiri dışındaki işlemler sonradan tamamlanmak üzere ilgili idarenin istemi ile mahkemece yedi gün içinde o taşınmaz malın 10 uncu madde esasları dairesinde ve 15 inci madde uyarınca seçilecek bilirkişilerce tespit edilecek değeri, idare tarafından mal sahibi adına 10 uncu maddeye göre yapılacak davetiye ve ilanda belirtilen bankaya yatırılarak o taşınmaz mala el konulabilir. Bu Kanunun 3 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında belirtilen hallerde yapılacak kamulaştırmalarda yatırılacak miktar, ödenecek ilk taksit bedelidir".

Madde 41: Diğer kanunlarda İstimlak Kanununa veya belli maddelerine yapılan atıflar bu Kanuna veya bu Kanunun aynı konuları düzenleyen madde veya maddelerine yapılmış sayılır.

Sorular

1- Olayda yer alan kamulaştırma işleminin hukuka uygun olup olmadığını gerekçeleriyle yazınız.

2- Bay (B)'nin açmış olduğu davanın türünü ve özelliklerini dikkate alarak, kabul edilip edilmeyeceğini tartışınız.