

OLAY

Bay (A)'ya ait, Trabzon İli Akçaabat İlçesi Akçaköy Beldesi, pafta, sayılı parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığı tarafından kamulaştırılmasına ilişkin olarak 30.10.1997 günlü, 8915 sayılı işlem tesis edilmiştir. Bay (A) tarafından, kamulaştırma işleminin iptali istemiyle açılan dava, Trabzon İdare Mahkemesinin 28.6.2000 günlü kararıyla reddedilmiş; bu karar, 12.12.2001 günü Danıştay Altıncı Dairesince onanmıştır. Bunun üzerine, uyuşmazlık konusu taşınmazın bedelinin tespiti ve Hazine adına tesciline karar verilmesi istemiyle açılan dava devam ederken, Bay (A) vefat etmiş ve oğlu Bay (B) davaya dahil edilmiştir. Bu dava sonucunda, Akçaabat Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.11.2005 günlü kararıyla tapunun iptali ile taşınmazın Maliye Bakanlığı adına tesciline karar verilmiş; bu kararda Yargıtay 5. Dairesinin 19.10.2006 günlü kararıyla onanmıştır. Bay (B) ise, bu işlemi 30.01.2007 tarihinde öğrenmiş ve 5.2.2007 tarihinde kamulaştırma işlemine karşı dava açmıştır.

Mevzuat

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu

Madde 705: “Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, tescille olur. Miras, mahkeme kararı, cibrî icra, işgal, kamulaştırma hâlleri ile kanunda öngörülen diğer hâllerde, mülkiyet tescilden önce kazanılır. Ancak, bu hâllerde malikin tasarruf işlemleri yapabilmesi, mülkiyetin tapu kütüğüne tescil edilmiş olmasına bağlıdır”.

Sorular

- 1- Bay (B)'nin dava açmak konusunda ehliyeti var mıdır?
- 2- Bay (B)'nin açtığı davanın süresinde olup olmadığını tartışınız.