

## OLAY

( A ) İli (B) Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 11,8(ha) alan, 28.02.2013 tarihinde, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'inci maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca riskli alan olarak ilan edilmiştir. Söz konusu alan, geleneksel Türk konut mimarlığının önemli öğelerini ihtiva eden Türkiye'nin devlet eliyle yapılmış ilk toplu konut uygulamalarını da bünyesinde barındırmaktadır. Bu nedenle söz konusu alan 2863 sayılı Kanun uyarınca Kültür Bakanlığı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.4.1979 günlü kararıyla 1.Derece Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilmiştir.

**Bilgi 1:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21.01.2013 tarihli Başbakanlığa gönderdiği yazısında, işlem konusu alanda yapılaşmanın 1940 yıllarda başladığı, yapıların ekonomik ömürlerini tamamladığı, alanın köhnemeye yüz tuttuğu ve çöküntü alanlarının oluşmaya başladığı belirtilmiştir.

**Bilgi 2:** 13.7.1997, 2.9.1994 ve 28.3.2006 tarihlerinde, farklı İdarelerce, işleme konu alanda münferit yapılara ilişkin olarak düzenlenen raporlarda, alanın riskli nitelik taşıdığı ifade edilmiştir.

**Bilgi 3:** Söz konusu alanda yaşayan kişiler tarafından Sulh Hukuk Mahkemesinde yaptırılan bilirkişi incelemesi neticesinde, yapılarda tek tek incelemede bulunulmuş ve hayati tehlike arz edecek bulgulara rastlanılmamıştır.

## Mevzuat

### 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

**Madde 2/ç:** "Riskli alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı" ifade eder.

**Madde 9/3:** 2863 sayılı Kanun ve 5366 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda uygulamada bulunulması hâlinde alanın sit statüsü de gözetilerek Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü alınır.

## Sorular:

- 1- Olayda yer alan idari işlemleri tespit ve tasnif ediniz.
- 2- Bakanlar Kurulu kararının hukuka uygun olup olmadığını tartışınız.