

OLAY

Bay (A), ... ada ... parsel nolu taşınmazı 49 yıllığına (Ç) Köyü tüzel kişiliğinden kiralamıştır. (Ç) Köyünün, (B) Belediyesine Mahalle olarak bağlanmasından sonra, köy tüzel kişiliğine ödenen kira, (B) Belediyesine ödenmeye başlanmıştır. Ancak (B) Belediyesince 15.8.2006 tarihinde “Köyün, (B) Belediyesine Mahalle olarak bağlandığı, taşınmazın belediye garaj amirliğince kullanılacağı ve (A)’nın işgal ettiği taşınmazı 10 gün içerisinde boşaltması gerektiği, aksi halde hakkında yasal işlemler yapılarak, gereği yapılmak üzere ilgili birimlere bilgi verileceği” belirtilmiştir. 16.8.2006 tarihinde ise taşınmaza giden belediye ekiplerince, taşınmazın içindeki araçlar çıkartılarak, taşınmaz boşaltılmış ve kapısı mühürlenmiştir.

Mevzuat

775 Sayılı Gecekondu Kanunu

Madde 18 : Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, belediye veya Devlet zabıtası tarafından derhal yıktırılır.

Yıkım sırasında lüzum hasıl olduğunda, belediyeler ilgili mülkiye amirlerine başvurarak yardım isteyebilirler. Mülkiye amirleri, Devlet zabıtası ve imkanlarından faydalanmak suretiyle, izinsiz yapıların yıkım konusunda yükümlüdürler.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

Madde 75: Kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde, sözleşmede hüküm varsa ona göre hareket edilir. Aksi halde ecrimisil alınır.

İşgal edilen taşınmaz mal, idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek, idareye teslim edilir.

SORULAR

- 1- Bay (A) ile (Ç) Köyü arasında imzalanan sözleşmenin hukuki niteliği hakkında bilgi veriniz.
- 2- Olayda yer alan idari işlemi tespit ve tasnif ediniz.
- 3- İşlemin hukuka uygun olup olmadığını tartışınız.