

PRATİK ÇALIŞMA

Mülkiyeti Hazine'ye ait Maçka Kışlası namıyla maruf taşınmaz, 1952 yılında Maliye Bakanı onayı ile Jandarma Er Okulu olarak kullanılmak üzere İç İşleri Bakanlığına tahsis edilmiştir. 1954 yılında tahliye edilerek İTÜ Rektörlüğü'ne teslim edilmiştir. 17.3.1977 onay tarihli imar planında İTÜ Maçka Kampüsü Sahasında Maden Fakültesi olarak belirlenen taşınmaz, 1988 yılına kadar Maden Fakültesi olarak kullanılmıştır. Bu tarihte Maden Fakültesinin Ayazağa kampüsüne taşınmasıyla Mimarlık Fakültesi olarak kullanılmasına karar verilerek tadilata alınmıştır. Tadilat için müteahhit ve Üniversite Rektörlüğü arasındaki sözleşme Maliye Bakanlığınca onaylanmıştır. Fakat başlanan tadilat inşaatı İmar Kanunu'na aykırılık gerekçesiyle Şişli Belediyesi tarafından durdurulmuş ve müteahhit işi bırakmıştır. 16.8.1990 tarihli Maliye Bakanı onayı ile İçişleri Bakanlığına yapılmış tahsisin kaldırılarak onarımını üstlenmesi için, taşınmaz üzerinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı lehine 49 yıl süreyle irtifak hakkı tesis edilmiştir. Daha sonra Şişli Belediyesi taşınmazı otel yapmak amacıyla kamulaştırma işlemlerine başlamıştır.

Sorular

1. Olaydaki idari işlemleri belirleyiniz.
2. Maçka Kışlası'nın hukuki niteliği hakkında bilgi veriniz.
3. Söz konusu taşınmaz üzerinde irtifak hakkı kurulması hukuka uygun mudur? Tartışınız.
4. Şişli Belediyesinin Maçka Kışlası'nı kamulaştırması mümkün müdür?

Mevzuat

5393 Sayılı Belediye Kanunu

Madde 14- "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar...".