

31.03.2014 Tarihli Pratik Çalışma

OLAY

Bay A, B Beldesi, Mahallesi, mevkiinde, çok katlı bir bina inşa etmek istemektedir. Bu amaçla B Belediyesine başvurarak söz konusu yere ilişkin imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin bilgi talep etmiş, inşa edeceği bina için inşaat ruhsatı verilmesini talep etmiştir.

B Belediyesi, Bay A'ya 30 gün sonrasında tebliğ ettiği cevabi yazıda, inşaat ruhsatı talebinin bina projesinin uygun görülmesi akabinde incelenebileceğini; ancak söz konusu ruhsatın binanın kullanım amacına bağlı olarak belirli bir kat sayısından fazla olmayan yapılara verilebileceğini ifade etmiştir.

Sorular:

- 1-** İdarenin verdiği cevabi yazının hukuki niteliğini belirtiniz.
- 2-** Bay A'nın söz konusu cevabi yazıyı dava konusu edip edemeyeceğini yazınız.
- 3-** Bay A'nın cevabi yazı akabinde binayı inşa etmesi durumunda binaya komşu taşınmaz maliklerin çevreyi göremedikleri, malikleri oldukları taşınmazlarının değerinin düştüğü gerekçesiyle bir dava açıp açamayacaklarını belirtiniz. Dava açılabilirse, bu davanın ne tür bir dava olduğunu, kime karşı, ne süre içerisinde, hangi mahkemede açılacağını yazınız.
- 4-** Bay A tüm bu olaylar akabinde yeniden bir proje dosyası hazırlayarak ve gereken tüm belgeleri sunarak inşaat ruhsatı talep etmiştir. Bay A'nın bu talebine 5 aylık süre içerisinde herhangi bir cevap verilmemiş olup, 5 aylık sürenin sonunda talebi Belediyenin ilgili birimince reddedilmiştir. Bay A'nın bu karara karşı başvurabileceği bir yol/yollar mevcut mudur? Farklı ihtimalleri dikkate alarak açıklayınız.