

OLAY

Bay (A), ...ili, ilçesi, mahallesi, numara giriş katında kiracı olarak oturduğu dairenin 4.7.2005 günü atık su ve yağmur suyu baskınına uğraması sonucu oluştuğu belirtilen maddi ve manevi zararın tazmini isteminde açmak istemektedir.

Bilgi: Yapılan keşif ve bilirkişi incelemesinden dairenin iskan izni olmadığı ve bu yönde bir başvurunun da bulunmadığı anlaşılmaktadır.

İLGİLİ MEVZUAT

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu

Madde 7- Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

..r) Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.

3194 sayılı İmar Kanunu

Madde 31 – İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınıncaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

SORULAR

- 1- Hangi esaslara dayanarak idarenin sorumluluğu yoluna gidebilir?
- 2- İdarenin savunması ne yönde olabilir?
- 3- İştirak halinde mülkiyet nedeniyle hissedarlardan birinin Bay (A)'nın dilekçesiyle dava açması mümkün müdür?
- 4- Bay (A)'nın verdiği bir dilekçeyle tazminat talebinden vazgeçmesinin hukuki sonucu nedir?
- 5- Meydana gelen zararda ispat külfeti kimdedir?